

Comune di Villafranca Piemonte (Torino)

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N.4 AL VIGENTE PRGC

Il Consiglio Comunale
(omissis) DELIBERA

1--DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2--DI APPROVARE il progetto definitivo di Variante Strutturale n.4 redatto ai sensi del comma 14 articolo 15 della LR 56/1977 e Regolamento DPGR n.1/R del 23 Gennaio 2017 compostoda:

Elaborati Urbanistici, prot.8541 del 10 Luglio 2020 redatti dall' Arch. Marco Pairone:

1)-Tavola P2.1 *"P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano — Settore nord-ovest con individuazione degli interventi di variante"*, scala1:5.000

2)-Tavola P2.2 *"P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano — Settore nord con individuazione degli interventi di variante"*, scala1:5.000

3)-Tavola P2.3 *"P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano — Settore nord-est con individuazione degli interventi di variance"*, scala1:5.000

4)-Tavola P2.4 *"P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano — Settore sud-ovest con individuazione degli interventi di variante"*, scala1:5.000

5)-Tavola P2.5 *"P.R.G.C. vigente, Planimetria generale di Piano — Settore sud-est con individuazione degli interventi di variante"*, scala1:5.000

6)-Tavola P3.1 *"P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico — Settore ovest con individuazione degli interventi di variante"*, scala 1:2. 000

7)-Tavola P3.2 *"P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico — Settore nord con individuazione degli interventi di variante"*, scala1:2.000

8)-Tavola P3.3 *"P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico — Settore sud con individuazione degli interventi di variante"*, scala1:2.000

9)-Tavola P4.1 *"P.R.G.C. vigente, Progetto di Piano del concentrico — Centro Storico con individuazione degli interventi di variante"*, scala1:1.000

10)-Tavola P4.2 *"P.R.G.C. vigente, Planimetrie di dettaglio delle zone di compensazione ambientale"*, scala 1:2.500

11)-Tavola A1.1 *"Illustrazione del rapporto tra le previsioni del Piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II, LR 56/1977 e smi –il Piano territoriale regionale Ptr"*-scala 1:25.000;

12)-Tavola A1.2 *"Illustrazione del rapporto tra le previsioni del Piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II, LR 56/1977 e smi –il Piano paesaggistico regionale Ppr"* – scala 1:25.000;

13)-Tavola A1.3 *"Illustrazione del rapproto tra le previsioni del Piano e gli strumenti di Pianificazione di cui al titolo II LR 56/1977 e smi –il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale PRC2"* scala 1:25.000;

14)-Tavola P2.1 *"PRGC in progetto di variante, Planimetria generale di Piano –Settore nord-ovest"*, scala 1:5.000;

15)-Tavola P2.2 *"PRGC in progetto di variante, Planimetria generale di Piano –Settore nord"* scala 1:5.000;

16)-Tavola P2.3 *"PRGC in progetto di variante, Planimetria generale di Piano –Settore nord- est"*, scala 1:5.000;

17)-Tavola P2.4 *"Prgc in progetto di variante, Planimetria generale di Piano –Settore sud- ovest"*, scala 1:5.000;

18)-Tavola P2.5 *"PRGC in progetto di variante, Planimetria generale di Piano –Settore sud-*

est” scala 1:5.000;

19)-Tavola P2.6 “PRGC in progetto di Variante, Perimetrazione del centro abitato (art.12 comma 2, n.5 bis LR 56/1977 e smi)”, scala 1:5.000;

20)-Tavola P3.1 “PRGC in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico-Settore ovest”, scala1:2.000;

21)-Tavola P3.2 “PRGC in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico –Settore nord”, scala1:2.000;

22)-Tavola P3.3 “PRGC in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico Settore sud”, scala1:2.000;

23)-Tavola P4.1 “PRGC in progetto di variante, Progetto di Piano del concentrico Centro Storico”, scala 1:1.000;

24)-Tavola P4.2 “PRGC in progetto di variante, LA Rete Ecologica alla scala locale le aree di localizzazione delle compensazioni ambientali”, scala 1:12.000;

25)-Taola P4.3 “PRGC in progetto di variante, Rappresentazione schematica della viabilità ciclo-veicolare comunale”, scala 1:11.000;

26)-Elaborato P6.0 “Relazione illustrativa”;

27)-Elaborato P6.1 “Norme Tecniche di Attuazione in variante –Testo coordinato”;

28)-Elaborato P6.1-sovr “Norme Tecniche di Attuazione vfgenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”;

29)-Elaborato P6.2 “Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione fnvariante — Testo coordinato”‘,

30)-Elaborato P6.2-sovr “Tabelle allegate alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, con individuazione delle modificazioni introdotte”,

31)-Elaborato P6.4 “Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico in variante — Testo coordinato”,

32)-Elaborato P6.4-sovr “Schede Normative allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del Centro Storico vigenti — stralcio, con individuazione delle modificazioni introdotte”,

33)-Scheda Quantitativa dei Dati Urbani, secondo il modello fomito dalla Regione Piemonte 34)-

Elaborato CDS “Documento di verifica del rispetto dell’art. 31 del PTR inerente la valutazione sul consumo di suolo”

35)-Tav. CDS-1 “Documento di verifica del rispetto dell’art. 31 del PTR inerente la valutazione sul consumo di suolo”, scala1:7.500

36)-Elaborato P2.1snt: “P.R.G.C. ftprogetto di variante, Planimetria generale di Piano, settore nord-ovest, sovrapposta sulla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica”, scala 1:5.000

37)-Elaborato P2.2snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Sovrapposizione della Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con le previsioni di P.R.G.C.”, scala 1:5.000

38)-Elaborato P2.3snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Sovrapposizione della Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con le previsioni di P.R.G.C.”, scala1:5.000

39)-Elaborato P2.4snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Sovrapposizione della Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica con le previsioni di P.R.G.C.”, scala1:5.000

40)-Elaborato P2.5snt: “P.R.G.C. in progetto di variante, Sovrapposizione della Carta di Sintesi dellapericolosità geomorfologica con le previsioni di P.R.G.C.”, scala 1:5.000

Studio idraulico Variante strutturale n.4, consegna prot.9413 del 25 Luglio 2020 a firma Ing.Valter Ripamonti

41)-Relazione idrologica e idraulica

42)-Corografia con individuazione dei bacini imbriferi

43)-Planimetria catastale Rio Sterpissone con indicazione sezioni di verifica - tavola 1 di 6 44)-

Planimetria catastale Canale Bealerassa con indicazione sezioni di verifica - tavola 2 di 6 45)-

Planimetria catastale Canale del Molino con indicazione sezioni di verifica - tavola 3 di 6

46)-Planimetria catastale Gora Mottura con indicazione sezioni di verifica - tavola 4 di 6 47)-

Planimetria catastale Gora Mottura con indicazione sezioni di verifica - tavola 5 di 6 48)-

Planimetria catastale Gora Mottura con indicazione sezioni di verifica - tavola 6 di 6 49)-Sezioni di verifica - Rii Sterpissone e Sterpissone Nero

50)-Sezioni di verifica - BealeraBealerassa 51)-Sezioni di verifica - Canale del Molino 52)-Sezioni di verifica - Canale del Molino 53)-Sezioni di verifica - Bealera Gora Mottura

54)-Sezioni di verifica - Canale di Via Martinetto 55)-Sezioni di verifica - Canale di Via Carando

56)-Sezioni di verifica - Rio Cantogno

57)-Sezioni di verifica - Ponte sul fiume Po e sul Torrente Pellice 58)-Planimetria con individuazione delle aree esondabili

59)-Ortofoto con individuazione delle aree esondabili

60)-Risultati analisi bidimensionale Canale del Molino - TR 20 anni 61)-Risultati analisi

bidimensionale Canale del Molino - TR 100 anni 62)-Risultati analisi bidimensionale Canale del Molino - TR 200 anni 63)-Documentazione fotografica

64)-Schede SICOD ponti ed attraversamenti rilevati

Studio geologico consegna prot.6475 del 09 Luglio 2020 e microzonazione sismica di primo livello (di cui alla precedente consegna) a firma del Dott. Geol. Marco Barbero dello studio GeoalpiConsulting diPinerolo:

65)_Elaborato 1: Relazione geologico-tecnica 66)_Elaborato 2: Allegati

67) _Elaborato 3: Norme di Attuazione geologico Tecniche e schede diPiano

68) _Tavola 1 Carta geologico-morfologica; 69)_Tavola 2 carta litotecnica e dei datigeognostici

70)_Tavola 3 Cartageoidrologica

71) _Tavola 4A: Carta degli ultimi eventi alluvionali: maggio 1977, ottobre 2000 e maggio 2010;

72) _Tavola 4B: Carta dell'evento alluvionale novembre2016;

73) _Tavola 5: Carta della dinamica fluviale e del reticolo idrograficominore 74)_Tavola 6: Carta del reticolo idrografico e delle opere di difesa idraulica;

75) _Tavola 7: Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Microzonazione Sismica di Primo Livello

76) _Relazione Illustrativa

77) _Tavola 1-MS Cartageologico-tecnica 78)_Tavola 2MS Carta delleIndagini

79)_Tavola 3MS Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica

Verifica di compatibilità della variante con il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale consegna del 20 luglio 2019 prot.9039 a firma del Tecnico Acustico Studio Harpgeom Gabriele Ferraris

80)-Elaborato fascicolare –AC1-

3--DI DARE atto che con DCC n.17 del 11.04.2019 è stato controdedotto ed approvato il fascicolo elaborato 26 “*Registro delle Osservazioni e Proposte di Controdeduzione*” per l’approvazione della Proposta Tecnica di Progetto definitivo di Variante Strutturale n.4;

4--DI DARE atto che il presente progetto definitivo della Variante Strutturale n.4 è redatto sia in recepimento dei pareri espressi nella seconda II della Seconda conferenza di copianificazione sia in recepimento dei pareri unificati espressi dalla Regione, Città Metropolitana e Ministero per i beni e le attività culturali tramite Soprintendenza, nella II seduta della Terza conferenza di espressione del dissenso e che per quanto non oggetto della Terza conferenza valgono le determinazioni di cui alla II seduta della seconda conferenza di copianificazione svoltasi il 26/09/2019, Verbali di Conferenza e Pareri Unici che si richiamano quale parte integrante e sostanziale del procedimento di approvazione della presente Variante Strutturale n.4;

5--DI DICHIARARE che:

-il progetto definitivo della variante strutturale 4 in argomento, con riferimento all’ambito di oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

-la presente variante strutturale, limitatamente alle aree da essa interessate, è coerente e rispetta le norme del Ppr stesso come meglio specificato nella Tavola A1.1 “*Illustrazione del rapporto tra le*

previsioni del Piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II, LR 56/1977 e smi
–il Piano territoriale regionale Ptr”-

-il procedimento di VAS ha seguito il procedimento integrato descritto alla lettera h) di cui all’Allegati 1 della DGR 25-2977/2016 che si è concluso in data 19/05/2018 con il Provvedimento di esclusione della variante dalla successiva fase di valutazione di cui alla Determina n.161 del 19/05/2018 ed allegata relazione dell’Organo Tecnico Comunale

6—DI DARE ATTO che la capacità insediativa residenziale definitiva di PRGC vigente aggiornata con il presente progetto Definitivo ed è pari a 6.392 abitanti, così come indicato nell’allegato 33 “*Scheda quantitativa dei Dati Urbani*”;

7—DI DICHIARARE che le aree oggetto di modifiche nella presente Variante Strutturale n.4 non sono gravate da vincoli derivanti da Usi Civici,

8--DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia ed Urbanistica per i successivi adempimenti previsti dalla LR 56/1977 e smi;

9--DI DARE ATTO che la presente variante strutturale entrerà in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del presente atto ai sensi del comma 16 dell’art.15 della LR 56/1977 e smi;

10– DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile per accertata urgenza, con la seguente seconda VOTAZIONE:

PRESENTI: N. 11

FAVOREVOLI: N. 11 ASTENUTI: N. ZERO CONTRARI:N. ZERO

espressa dagli aventi diritto nelle forme e nei modi previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 23.09.2014.

11---DI DARE ATTO che il verbale è approvato ai sensi dell’art. 27 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con deliberazione n. 74 del 23.09.2014